

Immobilienfinanzierung beim Finanzierungsspezialisten Und was ist der Unterschied?

Bei einer Finanzierung haben Sie oft nur die Auswahl zwischen Ihrer Hausbank oder einem standardisierten Angebot einer Direktbank - beide werden Ihnen nur die jeweils eigenen Produkte empfehlen.

Ein Finanzierungskonzept ist so individuell wie Ihre Lebensplanung. Beides sollte aufeinander abgestimmt sein. Nur ein Sollzinssatz aus dem Internet und eine Finanzierung von der „Stange“ lässt Sie noch nicht ruhig schlafen. Das gute Bauchgefühl ist bei einer Finanzierung sehr wichtig. Zählen Sie deshalb bei der Erfüllung Ihres Immobilienkaufs auf die kompetente und unabhängige vor Ort Beratung von uns - dem Finanzierungsspezialisten.

Entscheiden Sie sich für einen Finanzierungsspezialisten - somit haben Sie immer einen kompetenten und unabhängigen persönlichen Berater an Ihrer Seite, der für Sie bei Ihnen zu Hause nach Ihrem Arbeitstag sowohl abends als auch am Wochenende zur Verfügung steht und der aus allen Angeboten das Beste für Sie herausholt.

Als Finanzierungsspezialist arbeiten wir mit einem Datenbanksystem in dem sowohl die Regionalbanken als auch die bundesweit tätigen Hypothekenbanken erfasst sind; die tagesaktuellen Rahmenbedingungen jeder einzelnen Bank sind in der einzigartigen Software hinterlegt und werden automatisch bei jedem Finanzierungsvorhaben berücksichtigt.

Wir arbeiten sehr schnell, kennen die Stärken und Schwächen der einzelnen Finanzierungsinstitute, ermitteln für Sie die besten Konditionen und ersparen Ihnen somit das mühsame Verhandeln mit den verschiedenen Geldgebern. Und in der Regel erhalten wir Konditionen, die bis zu 0,5 % p.a. besser sind als vergleichbare Angebote Ihrer Hausbank.

Bei einem Darlehen von 200.000 € und einem Zinsunterschied von 0,5% entspricht dies einer Zinersparnis von mindestens 1.000 € pro Jahr. Bei einer 10-jährigen Zinsfestschreibung summieren sich die ersparten Zinsen auf ca. 10-12.000 €, dem Preis eines Kleinwagens.

Wir vergleichen - Sie sparen!

Sichern Sie sich die besten Zinsen.

Vergleichen Sie uns unverbindlich & kostenfrei - Zinsangebote sind immer freibleibend und bonitätsabhängig.

Wir finanzieren Ihre Wunsch-Immobilie mit und auch ohne Eigenkapital.





Immobilienfinanzierung mit Konzept.

Hauptgründe für einen Finanzierungsspezialisten

Wenn wir nach einem intensiven Beratungsgespräch genau die Finanzierung gefunden haben, die zu Ihnen passt, dann freuen wir uns über Weiterempfehlungen und Sie haben die Gewissheit, auch für die Zukunft immer wieder einen Ansprechpartner für Ihre Probleme und Fragestellungen rund um das Thema Immobilienfinanzierung zur Verfügung zu haben.

Unsere Leistungen im Detail:

- ✚ Ausführliche Informationen - rund um das Thema Immobilienfinanzierung
- ✚ Persönliche und unabhängige Beratung vor Ort - auch außerhalb der üblichen Öffnungszeiten
- ✚ Maßgeschneiderte Finanzierungskonzepte - die zu Ihrer Lebensplanung passen
- ✚ Fördermitteleinbindung - regional und überregional
- ✚ Top-Konditionen - aus einem Angebot von über 200 Finanzpartnern
- ✚ Individuelle Betreuung - auch nach Bereitstellung Ihres Darlehens
- ✚ Versicherungsvermittlung - im Zusammenhang mit Ihrem Finanzierungsvorhaben
- ✚ Und das Beste daran - wir arbeiten wirklich unabhängig

Informationen zur Immobilienfinanzierung

Kauf und Neubau

Günstige Immobilienpreise und wieder niedrige Sollzinsen machen den Traum von den eigenen vier Wänden erschwinglicher denn je! Und es gibt noch mehr Gründe für den Kauf einer eigenen Immobilie. Mieten steigen in der Regel stetig an. Im Gegensatz dazu bietet das Eigenheim kalkulierbare Kosten über die Laufzeit der Finanzierung bis das Darlehen schließlich abbezahlt ist.

Außerdem können Besitzer im Rentenalter Einkommenseinbußen leichter auffangen, ohne größere Abstriche machen zu müssen. Somit ist eine selbst genutzte Immobilie ein wichtiger Baustein für eine vernünftige Altersvorsorge. Zum Thema Vermögensaufbau kommt desweiteren hinzu, dass trotz Wertschwankungen auf dem Immobilienmarkt der Besitz auf lange Sicht im Wert steigen wird.

Modernisierung

Wer rechtzeitig renoviert und modernisiert erspart sich auf Dauer Ärger und Reparaturkosten. Wie jeder Nutzgegenstand ist auch die Immobilie über die Lebensdauer hinweg auf intensive Pflege angewiesen. Arbeiten wie Instandhaltung des Dachs, der Heizung oder die Erneuerung der Fenster bei einer älteren Immobilie, steigern dessen Wert und Wohnkomfort erheblich. Modernisierungsmaßnahmen können außerdem dazu beitragen Energie zu sparen. Für diese Vorhaben besteht eine Reihe von Finanzierungsmöglichkeiten, wodurch in Verbindung mit Fördermitteln zusätzlich Geld gespart werden kann.

Anschlussfinanzierung

Eine Immobilienfinanzierung erfordert von Immobilienbesitzern einen langen Planungshorizont. Wenn Ihre bestehende Sollzinsbindung ausläuft, kann in den meisten Fällen die Restschuld aus Eigenmitteln nicht vollständig getilgt werden. Immobilienbesitzer müssen sich daraufhin entscheiden, mit welcher Bank und zu welchen Konditionen das Hypothekendarlehen fortgeführt werden soll.