



Costa Blanca

Leben. Investieren. Genießen.

Immobilienberatung mit Ortskenntnis,
Erfahrung und persönlicher Begleitung - von
der ersten Idee bis zum Kauf vor Ort.

FERIENIMMOBILIE **KAPITALANLAGE** **LEBEN IN SPANIEN**

Mehr Lebensqualität. Mehr Lebensfreude. Mehr Lebenswert.



Die Region

Sandküsten, Felsen, Hinterland
und mediterranes
Lebensgefühl.



Die Immobilie

Von Appartement und
Reihenhaus bis Villa - passend
zu Ihren Zielen.



Das Leben

Klima, Gastronomie und Alltag
machen die Costa Blanca
besonders vielseitig.

Ihr Partner vor Ort

Wir begleiten Sie bei Ortswahl, Objektvergleich, Besichtigung und Kaufabwicklung - transparent und persönlich.

IMMOBILIENKAUF IN SPANIEN

Vertrauen ist gut. Transparenz ist besser.

Wer in Spanien kauft, sollte vergleichen, prüfen und nichts überstürzen. Genau dabei unterstützen wir Sie.



01 Standort & Lage

Ortskenntnis, Erfahrung und Marktüberblick helfen, die passende Lage und Immobilie zu finden.

02 Klare Abwicklung

Transparente Verträge, nachvollziehbare Zahlungswege und eine saubere Eigentumsübertragung.

03 Preis & Angebot

Wir stellen Angebote vor und schaffen eine belastbare Grundlage für Ihre Entscheidung.

„Immobilienkauf in Spanien ist Vertrauenssache.“

Sorgfalt vor Schnelligkeit - damit aus Begeisterung eine gute Entscheidung wird.

KAPITALANLAGE & VERMIETUNG

Wirtschaftlich denken - individuell prüfen

Viele Eigentümer erwägen, ihr Feriendomizil zeitweise zu vermieten. Anschaffungs-, Finanzierungs- und laufende Kosten können steuerlich relevant sein. Ob und in welchem Umfang, hängt vom Einzelfall und von der langfristigen Gewinnerzielungsabsicht ab.



Gut vorbereitet zur Besichtigung

Mit dieser Broschüre geben wir erste Orientierung. Sie ersetzt keine persönliche Beratung, steuerliche Prüfung oder rechtliche Einzelfallberatung.

Hinweis: steuerliche Behandlung bitte individuell fachlich prüfen.

COSTA BLANCA NETZWERK

Menschen kennen. Chancen erkennen. Sicher entscheiden.

Wir arbeiten mit erfahrenen Partnern und Bauträgern an der Costa Blanca zusammen und begleiten Sie persönlich vor Ort.



Ihr Wunsch. Unsere Auswahl.

Appartements · Reihenhäuser · Villen · Chalets

Wir zeigen Ihnen Immobilien mit Blick auf Lage, Bauqualität, Ausstattung und Preis-Leistung.

So läuft Ihre Besichtigung ab

1

Wunschtermin abstimmen

Sie nennen uns Zeitraum, Budget und Ihre wichtigsten Wünsche.

2

Auswahl vorbereiten

Wir stellen passende Objekte und Lagen für Ihre Vor-Ort-Termine zusammen.

3

Costa Blanca erleben

Sie besichtigen, vergleichen und gewinnen ein realistisches Bild der Region.

4

Entscheidung begleiten

Bei Interesse begleiten wir die nächsten Schritte strukturiert und transparent.

Hasta luego!

Herzlichst, Ihr Partner für die
Costa Blanca

Manfred Hau
ImmobilienBerater

Vereinbaren Sie Ihren Termin

office@csn-immo.de · +49 (0)65 61 – 94 07 28

COSTA BLANCA

Mildes Klima. Gute Infrastruktur. Kurze Wege.

Die Region verbindet mediterranes Lebensgefühl mit moderner Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.



3.000+

Sonnenstunden/Jahr*

10–20 °C

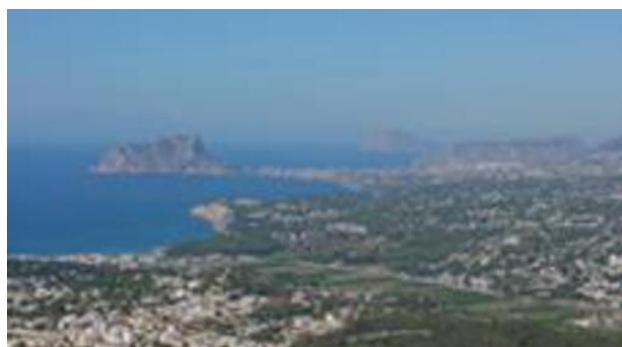
typische Winter-Tageswerte*

2 Std.

Flugzeit ab Deutschland (ca.)

Mehr als Sonne und Meer

Die Costa Blanca bietet Küste, Hinterland und eine dichte Infrastruktur mit Flughäfen, Straßen, medizinischer Versorgung, Schulen, Sporthäfen, Golfplätzen, Hotels, Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten. Viele Menschen schätzen zudem das milde, vergleichsweise trockene Klima und die Möglichkeit, große Teile des Jahres draußen aktiv zu sein.



Lebensqualität entsteht aus dem Gesamtpaket: Lage, Alltag, Infrastruktur und persönlichem Wohlbefinden.

* Werte und Aussagen entsprechen der Ausgangsbroschüre; aktuelle Klima-, Gesundheits- und Reisedaten bitte bei Bedarf separat prüfen.