

## Herzlich Willkommen bei Manfred Hau - Immobilien-Management

### Buenos Dias lieber Spanien Freund!

Sie interessieren sich für eine Kapitalanlage oder Ferienimmobilie an der Costa Blanca oder denken sogar darüber nach, Ihr weiteres Leben hier zu verbringen.



Das bedingt nicht nur das *ausgewogene Klima*. Die Abwechslung zwischen Sandküste, Steilfelsen und grünem Hinterland, die Freundlichkeit der Spanier, das immense gastronomische Angebot und letztendlich die Kaufkraft Ihres Geldes werden Ihnen mehr für das Leben bieten.

Welches Motiv Sie auch immer haben, es wird Geld den Besitzer wechseln. Grund genug, sich vorab sorgfältig zu informieren und zu vergleichen, damit Ihr Geld gut angelegt ist - in *Gesundheit, Wohlbefinden und Wertzuwachs*.

*Die Sonne gibt es kostenlos dazu!*



In beiden Fällen - ein kluger Entschluss. Denn die Costa Blanca hat viel mehr zu bieten als nur Sonne, Sand und Meer. Obwohl dies ja auch schon etwas sehr segensreiches ist. *Die Costa Blanca bietet Ihnen zudem mehr Lebensqualität, mehr Lebensfreude, mehr Lebenswert.*



Um dies alles aber unbesorgt genießen zu können, benötigen Sie einen *Partner Ihres Vertrauens*, der Ihnen bei der Ortswahl, bei der Planung Ihres Heimes und bei diversen Behördengängen zur Seite steht.



Die Leistung Ihrer Partner zeigt sich nicht im Klima, sondern in Zuverlässigkeit, Qualität und Preiswürdigkeit. Allzu oft verführt die angenehme Umgebung und der schöne (Sonnen-) Schein zu unüberlegten Entscheidungen. So manches „*Schnäppchen*“ ist damit ganz schön teuer geworden.



Nach dem Kauf versuchen viele das Feriendomizil über Vermietung zu finanzieren. Anschaffungs- und Finanzierungskosten sowie die Kosten beispielsweise für Heizung, Strom, Reparaturen und einen Hauswart können dann unter Umständen über die Steuer abgesetzt werden. Allerdings erkennt das Finanzamt Ausgaben und Verluste einer Ferienimmobilie



nur dann an, *wenn das langfristige Ziel wirklich in einer Gewinnerwirtschaftung liegt.*

Unsere Ortskenntnis, unsere Erfahrung und unser Engagement helfen Ihnen von Anfang an, den richtigen Standort, die richtige Lage und die richtige Immobilie zu finden.

Mit dieser Information wollen wir uns, unsere Arbeitsweise und Beispiele aus unserem Angebot vorstellen. Gleichzeitig wollen wir wichtige Fragen vorab beantworten und Denkanstöße geben. Keinesfalls kann aber Papier und sei es noch so schön bedruckt, die persönliche Beratung und schließlich das eigene Erleben vor Ort ersetzen.

„ *Vertrauen ist gut, doch Vorsicht ist besser*“ So handeln wir, so sollte jeder handeln. Transparente Verträge, eine korrekte Abwicklung, lückenlose Sicherheiten, das ist das Prinzip, nach dem wir arbeiten. Denn Sie als zufriedenen Kunden zu gewinnen und zu halten, ist unsere beste Empfehlung und unsere beste Werbung.



*Klare Verträge*, die Absicherung Ihrer Zahlung durch Bankbürgschaften oder Bauzahlungen auf Sperrkonten, die durch die Vorlage von Bauabschnittszertifikaten frei gegeben werden, sowie die notarielle Eigentumsübertragung des Haus- und Grundbesitzes gewähren Ihnen eine sichere Abwicklung von Anfang an und *schließen finanzielle Risiken aus.*

*Immobilienkauf in Spanien ist Vertrauenssache . . .*

*Nach einem erholsamen Urlaub ist die Begeisterung hoch:* Es war so schön, dass man dort immer wieder hinfahren und vielleicht später seinen Ruhestand genießen möchte. So mancher denkt dann über *ein eigenes Häuschen oder eine eigene Wohnung vor Ort* nach. Wer sich eine *Ferienimmobilie anschaffen* möchte, hat selten ausschließlich wirtschaftliche Gründe; oft sind es gesundheitliche. *Nun ja, das Klima am Mittelmeer kuriert fast alles vom kleinsten Wehwechen bis hin zu schwerwiegenden Herz-Kreislauf-, Atemwegs- oder Hautkrankheiten.*



Wenn der Urlauber immer dieselbe Region besucht, sich dort heimisch fühlt, *kann der Kauf eines Feriendomizils durchaus überlegenswert* sein. Allerdings sollten ausreichend finanzielle Mittel vorhanden sein und man sollte nichts überstürzen und sich sehr gut informieren - und zwar zuallererst über die Immobilienpreise in der Wunschregion.

*Wichtig ist es, vor Ort Leute zu kennen, denen man vertraut und die einem Tipps und Hinweise geben können.*



*Wir sind Kooperationspartner und Direktrepräsentant für große an der Costa Blanca tätige Bauträgersgesellschaften. Mit Seriosität und Professionalität unserer spanischen Partner, welche mit ihrer langjährigen Markterfahrung über einen guten internationalen Ruf verfügen, bieten wir sämtliche Dienstleistungen rund um die Costa Blanca Immobilie. Unser Angebot umfasst von Apartments in jeder Größe über kleine und größere Reihenhäuser bis hin zu Villen und hochherrschaftlichen Chalets; ein sehr breites Spektrum. Die Objekte selbst werden mit überaus hochwertigen Materialien erstellt und überzeugen durch Lage, Bauqualität und Ausstattung. **Wir bieten sie zum gleichen Preis wie der Bauträger an - es wird keine zusätzliche Käuferprovision fällig.***

*Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin! Kontaktieren Sie uns mit Ihrem Wunschtermin. Wir versprechen Ihnen drei unvergesslich schöne Tage an der Costa Blanca. **Kommen Sie mit uns an die Costa Blanca und wir stellen Ihnen die besten Immobilienangebote vor.***

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich zu begrüßen und unsere Begeisterung für das Leben an der Costa Blanca mit Ihnen zu teilen.

*Hasta Luego!*

Herzlichst Ihr Partner für die Costa Blanca

*Manfred Hau  
Immobilien-Management*